



# બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક

(શીડ્યુલ્ડ બેંક)

(રીજીયોનલ ઓફિસ : ત્રીજો માળ, આદિત્ય ચેમ્બર, સ્ટેશન રોડ, વલસાડ. ફોન. ૦૨૬૩૨ - ૨૫૩૭૯૦-૨૪૨૧૩૦)

ઈ-હરાજી

વેચાણ નોટિસ

## સ્થાવર મિલકત માટેની વેચાણ નોટિસ પરિશિષ્ટ - I V - એ (જુઓ નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬))

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વાંચતા સિક્યોરિટાઈઝેશન અને રિફ્રન્ડ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સીયલ એસેસ્ટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સેક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) તથા જામીનદાર(રો) તથા જાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું નીચે દર્શાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", અને "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચાણ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/ગીરવેદાર/જમીનદાર, સિક્યોર્ડ એસેટ, સિક્યોર્ડ લેણાં, રિઝર્વ કિંમત, ઈએમડી / ઈએમડી એકાઉન્ટ નંબર, બીડ વૃદ્ધિની રકમ/ સંપર્ક માટેની વ્યક્તિઓની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અ નં	કરજદાર/જામીનદારો/ ગીરવેદારો ના નામ અને સરનામું	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગતો અને સિક્યોર્ડ લોનની વિગતો	રિઝર્વ કિંમત/ ઈ.એમ.ડી/ ઈ.એમ.ડી ખાતા નં/ સંપર્ક વ્યક્તિ/ અધિકૃત અધિકારી	કબજાની સ્થિતિ
૧	કરજદાર - તેજસકુમાર મોહનભાઈ પટેલ સરનામું - દેસાઈ ફળિયું, ભીનાર મુ. પો. ભીનાર, તા. વાંસદા, જી. નવસારી-૩૯૬૫૯૦	મિલકતનો તમામ ભાગ જે નવસારી જિલ્લાના વાંસદા તાલુકાના મોજે વાંસદા ગામ ચંપાવડી વિસ્તારમાં આવેલ સિટી સર્વે નંબર-૧૭૧ સીટનંબર-૩૩ ક્ષેત્રફળ-૧૦૧૧૭.૮૮ ચો.મીટર વળી ખુલ્લી જમીન પ્લોટ નંબર-૯૯ (૧૩.૧૨ ચો.મી. લંબાઈ * ૩.૬૬ ચો. મી પહોળાઈ = ૪૮.૦૧ ચો.મી.) થાય છે જે શ્રી તેજસકુમાર મોહનભાઈ પટેલ ના નામે ચાલી આવેલ છે.  ૨૦/૦૨/૨૦૨૫ સુધી કુલ બાકી રકમ રૂ.૧૦,૨૩,૫૫૧/- વત્તા ત્યાર પછીનું વ્યાજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	રિઝર્વ કિંમત : રૂ. ૬,૩૨,૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ બત્રીસ હજાર પુરા) ઈએમડી : રૂ. ૬૩,૨૦૦/- (રૂપિયા ત્રેસઠ હજાર બસો પુરા) ઈ.એમ.ડી ના રકમ જમા કરવાના ખાતા નંબર - ૩૧૧૯૦૦૧૫૧૬૧૦૨૦ IFSC CODE - BARB0BGGGBXX બીડ વધારવાની રકમ - રૂ. ૫૦૦૦/- સંપર્ક વ્યક્તિ - શ્રી કે યુ પટેલ (મો - 9099997699)	પ્રત્યક્ષ
૨	કરજદાર - શ્રી ભાવિન અમૃતલાલ જોશી અને શ્રીમતી તન્વીબેન ભાવિન જોશી સરનામું - ૫૦૧, ઝૂં રેસીડેન્સી, લુન્સીફાઈ, નવસારી ૩૯૬૪૪૫	મિલકત જેનો આર.એસ. નં. ૧૦૦, સી.એસ. ટીકા નં. ૧૧૨, સી.એસ. નં ૪૯૧૨, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨, ફ્લેટ નં ૫૦૧, બ્લોક નં. એ, મ્યુનિસિપલ ધર નં ૪૬૯૯/એ-૫૦૧, જેનો સુપર બિલ્ટઅપ ચેરિયા ૨૧૮.૪૦૧૪ ચો.મી., બિલ્ટઅપ ચેરિયા ૧૪૧.૧૬૦૯ ચો.મી. તથા ઉત્તર દિશાએ આવેલ ઓપન ટેરેસ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૯.૯૬ ચો.મી. કે જે ઝૂં રેસીડેન્સી, નગરપાલિકા વોર્ડ નં. ૧૪, દશેરા ટેકરી પાસે, નવસારી કે જે ભાવિન અમૃતલાલ જોશીના નામે ચાલી આવેલ છે.  ૨૦/૦૨/૨૦૨૫ સુધી કુલ બાકી રકમ : રૂ. ૧૮,૦૨,૩૭૪/- વત્તા ત્યાર પછીનું વ્યાજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	રૂ. ૩૪,૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રીસ લાખ વીસ હજાર પુરા) રૂ. ૩,૪૨,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ બેતાલીસ હજાર પુરા) ઈ.એમ.ડી ના રકમ જમા કરવાના ખાતા નંબર - ૩૦૭૪૦૦૧૫૧૬૧૦૨૦ IFSC CODE - BARB0BGGGBXX બીડ વધારવાની રકમ - રૂ. ૫૦૦૦/- સંપર્ક વ્યક્તિ - શ્રી એમ પી લાડ (મો - 9099007074)	સાંકેતિક
૩	કરજદાર - શ્રી વિજયભાઈ વિભાભાઈ ભરવાડ અને શ્રી નિલેશભાઈ વિભાભાઈ ભરવાડ સરનામું - ૫૧૮, જમના પાર્ક,	આર.એસ. નંબર ૨૧ પૈકી ૧૪૧, દક્ષિણ બાજુ પ્લોટ જેનું માપ ૩૭૧.૭૫ ચોરસ મીટર વિસ્તાર અને મકાનના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરનું બાંધકામ ૮૩.૬૪ ચો. મીટર ધરાવતું	રૂ. ૬૫,૭૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચઠાં લાખ સિત્તેર હજાર પુરા) રૂ. ૬,૫૭,૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ સત્તાવન હજાર પુરા)	સાંકેતિક

	ગણદેવી રોડ, જમાલપોર, નવસારી-૩૯૬૪૪૫	ગ્રામ પંચાયત ઘર નં. ૫૧૮ અને ૪૬.૪૬ ચોરસ મીટરના તબેલાનું બાંધકામ ધરાવતું ગ્રામ પંચાયત ઘર નં. ૮૧૭ જમાના પાર્ક સોસાયટી, તા. અને જિ. નવસારી કે જે શ્રી વિજયભાઈ વિભાભાઈ ભરવાડ અને શ્રી નિલેશભાઈ વિભાભાઈ ભરવાડ ના નામે ચાલી આવેલ છે. ૨૦/૦૨/૨૦૨૫ સુધી કુલ બાકી રકમ : રૂ. ૧૯,૦૬,૦૭૩/- વત્તા ત્યાર પછીનું વ્યાજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	ઇ.એમ.ડી ના રકમ જમા કરવાના ખાતા નંબર - 30740015161020 IFSC CODE - BARB0BGGGBXX બીડ વધારવાની રકમ - રૂ.૫૦૦૦/- સંપર્ક વ્યક્તિ - શ્રી એમ પી લાડ (મો -9099007074)	
૪	કરજદાર - શ્રી યોગેશભાઈ બાબુભાઈ ભટ્ટ સરનામું - રંગ નિકેતન, વિજયપાર્ક સોસાયટી, લુન્સીફૂઇ, નવસારી - ૩૯૬૪૪૫	સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં. ડી-૨૯૧, કે જેનું માપ ૧૦૪.૫૪૬૬ ચોરસ મીટર, જે "શિવાની રેસીડેન્સી" તરીકે જાણીતી, કે જેનો એકત્રિત ટીકા નં. ૧૬૮, સિટી સર્વે નં. ૧૬૯૧ તથા જે મોજે નવસારીના ઘેલખડી વિસ્તારમાં આવેલ રેવેન્યુ સર્વે નં. ૩૩૮/૧ વળી બિનખેતી જમીન જે તા. અને જી. નવસારી માં આવેલ છે કે જે શ્રી યોગેશભાઈ બાબુભાઈ ભટ્ટ ના નામે ચાલી આવેલ છે. ૨૦/૦૨/૨૦૨૫ સુધી કુલ બાકી રકમ : રૂ. ૧૬,૫૦,૦૧૩/- વત્તા ત્યાર પછીનું વ્યાજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	રૂ. ૨૦,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા) રૂ. ૨,૦૫,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પાંચ હજાર પુરા) ઇ.એમ.ડી ના રકમ જમા કરવાના ખાતા નંબર - 30740015161020 IFSC CODE - BARB0BGGGBXX બીડ વધારવાની રકમ - રૂ.૫૦૦૦/- સંપર્ક વ્યક્તિ - શ્રી એમ પી લાડ (મો -9099007074)	સાંકેતિક
૫	કરજદાર - શ્રી સદામહુસેન મુખતારએહમદ સૈયદ, શ્રીમતી સમીનાબેન મુખતારએહમદ સૈયદ, શ્રી મુન્નતઝર મુખતારએહમદ સૈયદ, શ્રી એઝાજએહમદ મુખતારએહમદ સૈયદ, શ્રી માસુમએહમદ મુખતારએહમદ સૈયદ સરનામું - બાઝાર રોડ, જમાદાર ફળીયા, વાંસદા, તા. વાંસદા, નવસારી - ૩૯૬૫૮૦	મિલકત સિટી સર્વે નંબર ૩૯૩ ખાતે આવેલ રહેણાંક મકાન, (૧૮૨.૨૮ ચોરસ મીટર પૈકી ૧૪૯.૨૮ ચોરસ મીટર), ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૫/૩૯ (જૂનો નં. ૪/૩૯), જમાદાર ફળિયા, વાંસદા, તા. વાંસદા, જિ. નવસારી કે જે સમીનાબેન મુખતારએહમદ સૈયદ, મુન્નતઝર મુખતારએહમદ સૈયદ, શ્રી એઝાજએહમદ મુખતારએહમદ સૈયદ, શ્રી માસુમએહમદ મુખતારએહમદ સૈયદ, શ્રી સદામહુસેન મુખતારએહમદ સૈયદના નામે ચાલી આવેલ છે. ૨૦/૦૨/૨૦૨૫ સુધી કુલ બાકી રકમ : રૂ. ૧૬,૩૭,૯૮૭/- વત્તા ત્યાર પછીનું વ્યાજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	રૂ. ૩૫,૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ દસ હજાર પુરા) રૂ. ૩,૫૧,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ એકાવન હજારપુરા) ઇ.એમ.ડી ના રકમ જમા કરવાના ખાતા નંબર - 30670015161020 IFSC CODE - BARB0BGGGBXX બીડ વધારવાની રકમ - રૂ.૫૦૦૦/- સંપર્ક વ્યક્તિ - શ્રી એ એચ સાવલિયા (મો -9099007067)	સાંકેતિક

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: ૨૭/૦૩/૨૦૨૫, સવારે ૧૧ થી બપોરે ૦૨ વાગ્યે દરમ્યાન,

મિલકતના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય: ૧૭/૦૩/૨૦૨૫, સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૪ વાગ્યે દરમ્યાન.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, કૃપા કરીને <https://www.bggg.in> અને <https://bankeauctions.com> નો સંદર્ભ લો

સરકેસી અધિનિયમ ,૨૦૦૨ અંતર્ગત સ્ટેટ્યુટરી ૩૦ દિવસની વેચાણની નોટિસ

દેવાદારો / જામીનદારો / ગિરવેદારો ને અત્રે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે હરાજીની તારીખ પહેલા પુરે પુરી રકમ વ્યાજ અને થયેલ ખર્ચાઓ સહીત ચૂકવી જવી, એમ નહિ કરવાથી મિલકતો હરાજી / વેચાણ થશે અને જો કોઈ બાકી રહેતું હશે તો તે વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે દેવાદારો / જામીનદારો / ગિરવેદારો પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

તારીખ : ૨૨/૦૨/૨૦૨૫,

સ્થળ : વલસાડ.

અધિકૃત અધિકારી, બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક