



બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક



પ્રાદેશિક કચેરી 124/1મો માળ, અવધાર પ્લાઝા બિલ્ડિંગ, રાધનપુર રોડ, તા. અને જિ. મહેસાણા- 384205.
ઈમેલ: romehs@barodagujaratrb.co.in Tel. નંબર: 9512014548/ 549/ 550.

પરિશિષ્ટ-IV-A નિયમ 8(6) r/w 9(1) માટે પ્રોવિસો જુઓ
સરકુરી એક્ટ 2002 હેઠળ ઓનલાઈન ઈ-ઓક્શન દ્વારા સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની વેચાણ સૂચના

સિક્યોરિટી ઝેરેશન અને નાણાકીય અસ્કયામતોના પુનઃનિર્માણ અને સુરક્ષા વ્યાજ અધિનિયમ, 2002ના અમલ હેઠળ સ્થાવર અસ્કયામતોના વેચાણ માટેની ઈ-ઓક્શન ચેલ નોટિસ, સિક્યોરિટી ઈ-ટ્રેડર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, 2002ના 8 (6)ની જોગવાઈ સાથે વાંચવામાં આવી છે. આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને ઋણ લેનારાઓ, ગીરો અને બાંધધરી આપનારાઓને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોરિટી લેણદારોને ગીરો/ચાજ કરેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે. બેંક, સિક્યોરિટી લેણદાર, "જેમ છે ત્યાં છે", "જેમ છે તેમ" અને "જે ત્યાં છે"ના આધારે વેચવામાં આવશે. નીચે જણાવેલ ખાતા/ઓ માં લેણાંની વસૂલાત ઋણ લેનારાઓની વિગતો, સુરક્ષિત અસ્કયામતો, આરક્ષિત કિંમત, ઈ-ઓક્શનની તારીખ અને સમય. EMD અને બિડ વધારાની રકમનો ઉલ્લેખ નીચે મુજબ છે:

શાખા અને સંપર્ક લેનારાઓના નામ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	૧. ની ૧૩(૨) હેઠળ માંગ સૂચનાની તારીખ સરકુરી એક્ટ, ૨૦૦૨ ૨. બાકી રકમ ૩. કબજાની તારીખ ૪. કબજાની પ્રકૃતિ	૧. અનામત કિંમત ૨. EMD ૩. બિડ વધારો રકમ ૪. A/C વિગતો	તારીખ અને સમય ઈ-ઓક્શન તારીખ: ૦૬.૦૧.૨૦૨૫ સમય: ૧૧.૦૦ AM થી સાંજે ૫.૦૦
ઘાટલોડિયા શાખા (M)-6358873705 લેનારાઓ: (૧) ખુશાલી પ્રિયાંક વ્યાસ (દેવાદાર) (૨) રીટાબેન શશિકાંત વ્યાસ (સહ-દેવાદાર) (૩) પ્રિયાંક શશિકાંત વ્યાસ (સહ-દેવાદાર) (૪) પલક પ્રશાંત વ્યાસ (સહ-દેવાદાર)	મોજેગામ:-વાસણા, તાલુકા:- સાબરમતી, રજીસ્ટ્રેશન ડ્રીસ્ટરીક અમદાવાદ સબડીસ્ટ્રીક અમદાવાદ-૪ (પાલડી), ગુજરાત ના સીમ માં આવેલ સર્વે નંબર ૨૨૨ ના ૧૨૭૧૬ ચોરસ મીટર પૈકી ૧૦૬૬૫ ચોરસ મીટરમાં ક્યાનલ પ્લોટ નંબર ૪૧ માં ૧૨૭૧૬ ચોરસ મીટર પૈકી ૧૦૫૦૦ ચોરસ મીટર માં ટિ પી સ્કિમ નં. ૨૬ માં રહેણાક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન પર " સારાંસ એમ્બીયંસ" નામ થી બાંધવામાં આવેલ સ્કીમ ના ફ્લેટ નંબર- ડી/૩૦૨, થર્ડ ફ્લોર ઉપર, ૧૧૨.૨૨ ચોરસ મીટર (૧૨૦૭.૬૩ચો. ફુટ) તથા બાલ્કની એરિયા ૩.૭૬ ચોરસ મીટર (૪૦.૪૭ ચો. ફુટ) અને વોશ એરિયા ૨.૮૬ ચોરસ મીટર (૩૧.૧૦ ચો. ફુટ) મળી કુલ ૧૧૮.૮૭ ચોરસ મીટર (૧૨૭૬.૫૦ ચો. ફુ.) બેસમેન્ટ માં પાર્કિંગ ની જગ્યા સાથે વણ વહેચાયેલ જમીન નાં ૪૯.૧૬ ચો. મી. હિસ્સા સહીતની મિલકત ના તમામ હક્ક અને હિસ્સા. ચતુરસીમા: પૂર્વ:- માર્જીનની જગ્યા આવેલ છે. ઉત્તર:-બ્લોક નં. એકુ પચ્ચીમ:- ફ્લેટ નં. ડી - ૩૦૧ દક્ષિણ:-સીડી	૧. ૦૧.૦૭.૨૦૨૪ ૨. રૂ. ૧,૧૮,૬૫,૭૧૩/- અને તેના પર ૦૧.૦૭.૨૦૨૪ થી વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચ ૩. ૨૩.૧૧.૨૦૨૪ ૪. પ્રત્યક્ષ	૧. રૂ. ૯૮,૪૦,૦૦૦/- ૨. રૂ. ૯,૮૪,૦૦૦/- ૩. રૂ. ૫૦,૦૦૦/- ૪. A/C નંબર- ૭૭૦૫૦૦૧૩૨૦૧૦૧૭ IFSC : BARBOBGBXX (પાંચમો અક્ષર શૂન્ય છે)	

અરજી અને KYC સાથે EMD સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૦૪.૦૧.૨૦૨૫ સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી. નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય: ૨૬.૧૨.૨૦૨૪ (બપોરે ૦૨.૦૦ PM થી ૦૬.૦૦ PM વચ્ચે.)

ઈ-ઓક્શન સેલના નિયમો અને શરતો

સેક્યુરીટી ઈ-ટ્રેડર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ માં નિર્ધારિત નિયમો અને શરતોને આધીન રહેશે. વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને આનો સંદર્ભ લો:
<https://www.bankeauctions.com>.

SARFAESI એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ વૈધાનિક ૩૦ દિવસની વેચાણ સૂચના

ઋણ લેનારાઓ/જામીનદારોને આ નોટિસ દ્વારા આ સૂચના દ્વારા જણાવવામાં આવે છે કે હરાજીની છેલ્લી તારીખ પહેલા વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ સાથે ડિમાન્ડની રકમ જમા કરાવવા, જો નિષ્ફળ જશે તો મિલકતની હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને જો હરાજી/વેચાણ પછી કોઈ રકમ બાકી રહે તો વ્યાજ સાથે વસૂલ કરવામાં આવશે અને અન્ય ખર્ચાઓ.

તારીખ: 05-12-2024, સ્થળ: અમદાવાદ

(અધિકૃત અધિકારી), બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક