



બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક

(શીઠ્યુલ્લ બેંક)

(રીજીયોનલ ઓફિસ : ત્રીજો માળ, આદિત્ય ચેમ્બર, સ્ટેશન રોડ, વલસાડ. ફોન. ૦૨૬૩૨ - ૨૫૩૭૯૦-૨૪૨૧૩૦)

ઈ-હરાજી

વેચાણ નોટિસ

સ્થાવર મિલકત માટેની વેચાણ નોટિસ પરિશિષ્ટ - I V - એ (જુઓ નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬))

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વાંચતા સિક્યોરિટાઈઝેશન અને રિફ્રન્ડ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સીયલ એસેસ્ટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સેક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) તથા જામીનદાર(રો) તથા જાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું નીચે દર્શાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", અને "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચાણ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/ગીરવેદાર/જમીનદાર, સિક્યોર્ડ એસેટ, સિક્યોર્ડ લેણાં, રિઝર્વ કિંમત, ઈએમડી / ઈએમડી એકાઉન્ટ નંબર, બીડ વૃદ્ધિની રકમ/ સંપર્ક માટેની વ્યક્તિઓની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અ નં	કરજદાર / જામીનદારો / ગીરવેદારો ના નામ અને સરનામું	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગતો અને સિક્યોર્ડ લોનની વિગતો	રિઝર્વ કિંમત / ઈ.એમ.ડી / ઈ.એમ.ડી ખાતા નં / સંપર્ક વ્યક્તિ / અધિકૃત અધિકારી	કબજાની સ્થિતિ
૧	કરજદાર - મેસર્સ જૈનમ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પાર્ટનરશીપ ફર્મ (પાર્ટનર્સ - ૧. શ્રી પ્રકાશ પ્રવિણચંદ્ર સંઘવી, ૨. શ્રી રિપલકુમાર સેવંતીલાલ સંઘવી, ૩. ભાવના રિપલકુમાર સંઘવી) સરનામું - મુ.પો. નવસારી.	મિલકત જે જીલ્લે નવસારી તાલુકે નવસારીના શહેર નવસારીમાં સયાજી રોડ ઉપર સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૯/૧ -૨૭૮૨ ટીકા નં. ૫૫ ના સીટી સર્વે નં. ૨૮૫૦ નો સબપ્લોટ નં. "બી" પૈકી સદરકુ જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ "નિર્મલ કોમ્પ્લેક્સ 'બી' ટાવર" માં પેહલે માળે એક ફ્લેટ નં. ૧૦૪ જેનું બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૩૬ ચો.ફૂટ ૯૬.૨૮ ચો.મી. બિલ્ટઅપ છે કે જે શ્રી રિપલકુમાર સેવંતીલાલ સંઘવી તથા ભાવના રિપલકુમાર સંઘવી ના નામે ચાલી આવેલ છે. ૦૫/૦૯/૨૦૨૪સુધી કુલ બાકી રકમ : રૂ. ૪૨,૦૧,૬૨૦/- વત્તા ત્યાર પછીનું વ્યાજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	રિઝર્વ કિંમત : રૂ. ૨૨,૪૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા) ઈએમડી : રૂ. ૨,૨૪,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ ચોવીસ હજાર પુરા) ઈ.એમ.ડી ના રકમ જમા કરવાના ખાતા નંબર - ૩૦૭૪૦૦૧૫૧૬૧૦૨૦ IFSC CODE - BARB0BGGGBXX બીડ વધારવાની રકમ - રૂ. ૫૦૦૦/- સંપર્ક વ્યક્તિ - શ્રી એમ પી લાડ (મો - ૯૦૯૯૦૦૭૦૭૪)	પ્રત્યક્ષ
૨	કરજદાર - તેજસકુમાર મોહનભાઈ પટેલ સરનામું - દેસાઈ ફળિયું, ભીનાર મુ. પો. ભીનાર, તા. વાંસદા, જી. નવસારી- ૩૯૬૫૯૦	મિલકતનો તમામ ભાગ જે નવસારી જિલ્લાના વાંસદા તાલુકાના મોજે વાંસદા ગામ ચંપાવડી વિસ્તારમાં આવેલ સિટી સર્વે નંબર-૧૭૧ સીટનંબર-૩૩ ક્ષેત્રફળ-૧૦૧૧૭.૮૮ ચો.મીટર વળી ખુલ્લી જમીન પ્લોટ નંબર-૯૯ (૧૩.૧૨ ચો.મી. લંબાઈ * ૩.૬૬ ચો. મી પહોળાઈ = ૪૮.૦૧ ચો.મી.) થાય છે જે શ્રી તેજસકુમાર મોહનભાઈ પટેલ ના નામે ચાલી આવેલ છે. ૦૫/૦૯/૨૦૨૪સુધી કુલ બાકી રકમ : રૂ. ૯,૭૩,૩૭૨/- વત્તા ત્યાર પછીનું વ્યાજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	રૂ. ૭,૦૨,૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ બે હજાર પુરા) રૂ. ૭૦,૨૦૦/- (રૂપિયા સિતેર હજાર બસો પુરા) ઈ.એમ.ડી ના રકમ જમા કરવાના ખાતા નંબર - ૩૧૯૯૦૦૧૫૧૬૧૦૨૦ IFSC CODE - BARB0BGGGBXX બીડ વધારવાની રકમ - રૂ. ૫૦૦૦/- સંપર્ક વ્યક્તિ - શ્રી કે યુ પટેલ (મો - ૯૦૯૯૯૯૭૬૯૯)	પ્રત્યક્ષ
૩	કરજદાર - ફૂલસિંગ ઉદેસિંહ રાજપૂત	મિલકતનો તમામ ભાગ જે સિટી સર્વે નંબર ૧૩૪૭	રૂ. ૮,૪૦,૦૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા)	પ્રત્યક્ષ

સરનામું - વાડલી ફળિયું, પો. વાંસદા, જી.: નવસારી ૩૯૬૫૮૦	પૈકી (૭૭૬.૦૨ ચો.મી.) પર બાંધવામાં આવેલ ત્રીજા માળે આવેલ રહેણાંક ફ્લેટ નં.-૩૧૧, (જેનું માપ ૭૫.૭૬ ચોરસ મીટર) જે ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૬/૧૬૪, મોતી ભવન, નવા ફળિયા, નિર્માણ રોડ, વાંસદા તા. વાંસદા, જિ. નવસારી કે જે ફૂલસિંગ ઉદેસિંહ રાજપૂત ના નામે ચાલી આવેલ છે.	રૂ. ૮૪,૦૦૦/- (રૂપિયા ચોર્યાસી હજાર પુરા)
	૦૫/૦૯/૨૦૨૪ સુધી કુલ બાકી રકમ : રૂ. ૧૨,૨૯,૭૧૨/- વત્તા ત્યાર પછીનું વ્યાજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	ઇ.એમ.ડી ના રકમ જમા કરવાના ખાતા નંબર – 30670015161020 IFSC CODE – BARB0BGGGBXX બીડ વધારવાની રકમ – રૂ.૫૦૦૦/- સંપર્ક વ્યક્તિ - શ્રી એ એચ સાવલિયા (મો -9099007067)

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: ૨૬/૦૯/૨૦૨૪, સવારે ૧૧ થી બપોરે ૦૨ વાગ્યે દરમ્યાન,

મિલકતના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય: ૧૯/૦૯/૨૦૨૪, સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૪ વાગ્યે દરમ્યાન.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, કૃપા કરીને <https://www.bgggb.in> અને <https://bankeauctions.com> નો સંદર્ભ લો

સરકેસી અધિનિયમ ,૨૦૦૨ અંતર્ગત સ્ટેટ્યૂટરી ૧૫ દિવસની વેચાણની નોટિસ

દેવાદારો / જામીનદારો / ગિરવેદારો ને અત્રે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે હરાજીની તારીખ પહેલા પુરે પુરી રકમ વ્યાજ અને થયેલ ખર્ચાઓ સહીત ચૂકવી જવી, એમ નહિ કરવાથી મિલકતો હરાજી / વેચાણ થશે અને જો કોઈ બાકી રહેતું હશે તો તે વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે દેવાદારો / જામીનદારો / ગિરવેદારો પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૭/૦૯/૨૦૨૪,

સ્થળ : વલસાડ.

અધિકૃત અધિકારી, બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક