



ઈ-ઓક્શન વેચાણ નોટીસ - સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની વેચાણ નોટીસ

પરિષ્ઠ IV-A (નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) ની જોગવાઈ હેઠળ)

ધી સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ સાથે ધી સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) અધિનિયમ ૨૦૦૨ની કલમ ૬(૨) અને ૮(૬) ની જોગવાઈઓને વેચાણો લેતા સ્થાવર મિલકત અંગેની ઇ-ઓક્શન દ્વારા વેચાણ નોટીસ. આથી, અહીં અત્રે જાહેર જનતાને તથા વ્યક્તિગત રીતે લોનધારક(કો) અને જામીનદાર(રો) ને નીચે વર્ણવવામાં આવેલ બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંકના કબજામાં રહેલી મિલકત સદર બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સદરહું મિલકત “જ્યાં છે, જેમ છે” અને “જ્યાં છે, જે છે” ના આધાર પર નીચે દર્શાવેલ જામીનપાત્ર, લોન પરનું વ્યાજ, અન્ય ખર્ચા અને લાગુ પડતા ચાર્જની વસૂલાત માટે, મિલકતની સંપૂર્ણ વિગત, અનામત કિંમત, ઇએમડી અને પહેલાનનો પ્રકાર નીચે દર્શાવેલ છે.

ક્રમ નં.	કરજદાર(રો) / જામીનદાર(રો) / મોર્ટેગેજર ના નામ અને સરનામા	સ્થાવર મિલકતની વિગત	અનામત કિંમત ઈએમડી / ઇએમડી એકાઉન્ટ નં./ સંપર્ક અધિકારી
૧.	કરજદારો: ૧. સુમનબેન રાકેશભાઈ શાહ ૨. શ્રી રાકેશભાઈ કે. શાહ સરનામું: એસ/૧૧. ગીતાંજલી કોમ્પ્લેક્સ, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા ની સામે, નવા બજાર, કરજણ જામીનદારો: શ્રી સુરેશભાઈ મકાનુ કાકોર સરનામું: હાથી ભાગ પાસે, મરાઠી ચાલ, નવાબજાર, કરજણ. શ્રી શૈલેન્દ્ર નવેન્દ્રકુમાર શાહ સરનામું: બી/૪, હાથી ભાગ પાસે, મરાઠી ચાલ, નવાબજાર, કરજણ.	રહેણાંક સ્થાવર મિલકત એસ/૧૧. ગીતાંજલી કોમ્પ્લેક્સ, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયાની સામે, નવા બજાર, કરજણ ધરાવતી જમીન નો સીટી સર્વે નં. ૩૮૦ (૩૮૦, ૩૮૧, ૩૮૨) પ્લોટ એરીયા નું ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૯૦.૯૩ ચોરસ ફુટ કરજણ ખાતે આવેલ જે સુમનબેન રાકેશભાઈ શાહ ની છે.	રૂ. ૪,૬૯,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણસીતેર હજાર પુરા) રૂ. ૪૬,૯૦૦/- (રૂપિયા છેતાલીસ હજાર નવસો પુરા) EMD Deposit A/C No -31470015161020 IFSC- BARB0BGBBXX Bid Increase Amount- Rs. 5000/- સંપર્ક અધિકારી શ્રી આઈ.એ. પટેલ - મો. ૯૦૯૯૦૦૭૧૪૩
૨.	કરજદાર શ્રી જતીનભાઈ નંદુભાઈ કક્કર, ચંપાબેન નંદુભાઈ કક્કર, સરનામું: બાજવાલુ ફળિયું, ટાવર બજાર, મોટુ અડધ, આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૦૦૧.	સ્થાવર રહેણાંક ઘર નો મ્યુ. નં. ૧૦/૪/૧૪૪ જે સીટી ટીક્કા નં. ૩ પર બંધાયેલ, સીટી સર્વે નં. ૨૮૩, ક્ષેત્રફળ ૪૪.૩૧.૪૮ ચોરસ મીટર પેકી પૂર્વ બાજુ નું ક્ષેત્રફળ ૨૨.૧૫.૭૪ ચોરસ મીટર શહેર આણંદ, બાજવાલુ ફળિયું, મોટુ અડધ, ટાવર બજાર, તાલુકો આણંદ અને જિલ્લો: આણંદ. જે શ્રી જતીનભાઈ નંદુભાઈ કક્કર અને ચંપાબેન નંદુભાઈ કક્કર ના નામે છે.	રૂ. ૯,૩૨,૦૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ બત્રીસ હજાર પુરા) રૂ. ૯૩,૨૦૦/- (રૂપિયા ત્રાણુ હજાર બસો પુરા) EMD A/C No - 31360015161020 IFSC - BARB0BGBBXX Bid Increase Amount- Rs. 5000/- સંપર્ક અધિકારી શ્રી ટી.કે. પરમાર- મો. ૯૦૯૯૦૦૭૧૩૬
૩.	કરજદાર શ્રી સચીન રમણભાઈ પરમાર સરનામું: ફ્લેટ નં. ૪૪૨, ૪થો માળ, શ્રી હરી ટાઉનશીપ, આજવા રોડ, વડોદરા.	મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો ફ્લેટ નં. ૪૪૨, ૪થો માળ નું આશરે ક્ષેત્રફળ ૩૨.૦૦ ચોરસ મીટર અને (કોમન રોડ અને કોમન પ્લોટ એરીયા ૩૩.૨ ચોરસ મીટર)/વિલ્ટ એરીયા “શ્રી હરી ટાઉનશીપ”, જમીન પર બાંધકામ આવેલ તે મોજે ગામ: બાપોદ ની સીમ ખાતે આવેલ નો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૭ પેકી નો જીલ્લો અને રજીસ્ટ્રેશન સબ જીલ્લો વડોદરા. ચતુ:સીમા: પૂર્વ: ફ્લેટ નં. ૪૪૧, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૪૪૩, ઉત્તર: આજવા મેઈન રોડ, દક્ષિણ: શ્રી હરી રેસીડન્સી.	રૂ. ૪,૦૫,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ પાંચ હજાર પુરા) રૂ. ૪૦,૫૦૦/- (રૂપિયા ચાલીસ હજાર પાંચસો પુરા) EMD A/C No - 31900015161020 IFSC : BARB0BGBBXX Bid Increase Amount- Rs. 5000/- સંપર્ક અધિકારી શ્રી સી.ઓ.શર્મા - મો. ૯૦૯૯૯૯૭૬૯૦
૪.	કરજદાર શ્રી કિશોર દગડુ બંડલ સરનામું: બી-૨૧૯, મહાકલી નગર, ભીમનાથ મંદિરની પાછળ, સચાજીગંજ, વડોદરા.	મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ૩જો માળ નું ક્ષેત્રફળ ૩૫.૩૦ ચોરસ મીટર સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા “ડુદ્ધા એપાર્ટમેન્ટ”, બાંધાયેલ વાડી વિભાગ વડોદરા કસબા ખાતે સમાવિષ્ટ વિભાગ એ, ટીક્કા નં. ૯/૧ અને સીટી સર્વે નં. ૭૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૫૬.૦૨.૦૭ ચોરસ મીટર અને સીટી સર્વે નં. ૭૧/૨ ક્ષેત્રફળ ૩૭.૬૨.૫૮ ચોરસ મીટર તેમજ સીટી સર્વે નં. ૭૧/૩ ક્ષેત્રફળ ૭૯.૪૩.૨૩ ચોરસ મીટર નો રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લો સબ જીલ્લો વડોદરા. જે શ્રી કિશોર દગડુ બંડલ ની છે.	રૂ. ૫,૨૪,૦૦૦ (રૂપિયા પાંચ લાખ ચોવીસ હજાર પુરા) રૂ. ૫૨,૪૦૦/- (રૂપિયા બાવન હજાર ચારસો પુરા) EMD A/C No - 31340015161020 IFSC - BARB0BGBBXX Bid Increase Amount- Rs. 5000/- સંપર્ક અધિકારી શ્રી કે.ટી. પ્રજાપતિ- મો. ૯૦૯૯૦૦૭૧૩૪
૫.	કરજદાર શ્રી વિશાલ મહેન્દ્રભાઈ ભટ્ટ સરનામું: ૩૧૦, દિવ્ય આશિષ કોમ્પ્લેક્સ-૨, પરીવાર ચાર રસ્તા પાસે, વાઘોડિયા રોડ, વડોદરા	રહેણાંક સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો ફ્લેટ નં. ૩૧૦, ૩જો માળ, ક્ષેત્રફળ ૩૩.૭૩ ચોરસ મીટર સુપર બિલ્ટઅપ જે સ્કીમ નું નામ “દિવ્ય આશિષ કોમ્પ્લેક્સ-૨” ખાતે બંધાયેલ પ્લોટ નં. ૬ (ક્ષેત્રફળ ૫૦૪ ચોરસ મીટર) અને પ્લોટ નં. ૧૩ (ક્ષેત્રફળ ૬૦૭ ચોરસ મીટર) સામુહિક રીતે ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૩ ચોરસ મીટર, તે મોજે ગામ બાપોદ ની સીમ ખાતે આવેલ નો રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૭૩, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૪૬, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ નો રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લો સબ રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લો વડોદરા. ચતુ:સીમા: પૂર્વ: ફ્લેટ નં. ૩૦૯, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૩૧૧, ઉત્તર: કોમન પેસેજ પછી ફ્લેટ નં. ૩૦૭, દક્ષિણ: ૨૭ મીટર ટી.પી. રોડ.	રૂ. ૪,૮૬,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ છતાસી હજાર પુરા) રૂ. ૪૮,૬૦૦/- (રૂપિયા અડતાલીસ હજાર છસો પુરા) EMD A/C No - 31900015161020 IFSC - BARB0BGBBXX Bid Increase Amount- Rs. 5000/- સંપર્ક અધિકારી શ્રી સી.ઓ.શર્મા - મો. ૯૦૯૯૯૯૭૬૯૦
૬.	કરજદાર શ્રી મીતેષ કનૈયાલાલ પટ્ટણી સરનામું: એ/૩૮૩, વૈષ્ણવપાર્ક સોસાયટી, એમ.એમ. વોરા શો રૂમની સામે, સોમા તલાવ, વડોદરા. જામીનદારો: ૧. શ્રી શૈલેષ ઓચ્છવલાલ પટ્ટણી સરનામું: ખોડિયાર માતા સ્ટ્રીટ નાગરવાડા, વડોદરા-૩૯૦૦૦૧ ૨. શ્રી જીવણલાલ મણીલાલ પટ્ટણી સરનામું: નિકેત વકિલ નો ખાંચો, બરાનપુરા, વડોદરા.	મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો ફ્લેટ નં. ૩૪, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, “ગીત ગોવિંદ ચેમ્બર્સ”, નાની શાક માર્કેટ, ચોખંડી, વડોદરા ખાતે આવેલ છે અને તે જમીન નો સર્વે નં. ૧૮૮/૨, વિભાગ-એ, ટીક્કા નં. ૭/૩, સીટી સર્વે નં. ૩૩૩૮, મોજે વાડી, રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લો સબ જીલ્લો વડોદરા. જે શ્રી મીતેષ કનૈયાલાલ પટ્ટણી ની છે.	રૂ. ૩,૨૪,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ ચોવીસ પુરા) રૂ. ૩૨,૪૦૦/- (રૂપિયા બત્રીસ હજાર ચારસો પુરા) EMD A/C No - 31330015161020 IFSC - BARB0BGBBXX Bid Increase Amount- Rs. 5000/- સંપર્ક અધિકારી એચ.પી. જોષી - મો. ૯૦૯૯૦૦૭૧૩૩
૭.	કરજદાર શ્રી યોગેશભાઈ માધવભાઈ સોલંકી સરનામું: ફ્લેટ નં. ૪૦૭, ૪થો માળ, ધનશ્યામ રેસીડન્સી, તલાટી ઓફિસ ની પાસે, વડસર, વડોદરા.	મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો ફ્લેટ નં. ૪૦૭, ૪થો માળ, “ધનશ્યામ રેસીડન્સી”, તલાટી ઓફિસ ની પાસે, વડસર, વડોદરા-૩૯૦૦૧૦ બાંધકામ કરેલ જમીન ગામ: વડસર (ગામતળ સીમ) ખાતે આવેલ છે જેનો સીટી સર્વે નં. ૧૩૮૬ ક્ષેત્રફળ ૫૫.૭૪ ચોરસ મીટર સાથે અવિભાજીત એરીયા ૧૧.૧૩ ચોરસ મીટર, રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લો અને સબ જીલ્લો વડોદરા. જે શ્રી યોગેશભાઈ માધવભાઈ સોલંકી ની છે. ચતુ:સીમા: પૂર્વ: ફ્લેટ નં. ૪૦૬, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૪૦૮, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૪૧૮, દક્ષિણ: સીટી સર્વે નં. ૧૩૮૫ ની મિલકત.	રૂ. ૭,૨૯,૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ ઓગણત્રીસ હજાર પુરા) રૂ. ૭૨,૯૦૦/- (રૂપિયા બોતેર હજાર નવસો પુરા) EMD A/C No - 31640015161020 IFSC - BARB0BGBBXX Bid Increase Amount- Rs. 5000/- સંપર્ક અધિકારી શ્રી વી.પી. ત્રીમાલી - મો. ૯૦૯૯૯૯૭૬૬૪

ઈ-ઓક્શન ની તારીખ: ૧૦/૧૦/૨૦૨૨, સમય: સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ સુધી

મિલકત નિરક્ષણ ની તારીખ: ૧૯/૦૯/૨૦૨૨, સમય: સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ સુધી

વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને https://www.bgggb.in/e_auction.php પર આવેલી લિંકનો સંદર્ભ લો.

સરકેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અનુસાર કાયદેસર રીતે ૩૦ દિવસની વેચાણ નોટીસ

લોનધારકો/જામીનદારોને આ નોટીસ દ્વારા હરાજીની છેલ્લી તારીખ પહેલાં વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ સાથે માંગણાની રકમ જમા કરાવવા માટે જાણ કરવામાં આવી છે, જેમા નિષ્ફળ જતા, મિલકતોની હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને જો હરાજી/વેચાણ પછી બાકી રહેલી રકમ અને ખર્ચ વ્યાજ સાથે વસૂલ કરવામાં આવશે.